

CASA EN VENTA MERIDA NAVITA RESIDENCIAL, SANTA GERTRUDIS COPO (5721)

\$ 5,923,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Sumérgete en el lujo y la sofisticación en esta excepcional casa en venta en Navita Residencial, una joya arquitectónica ubicada en Mérida, Yucatán.

Esta impresionante residencia contemporánea ofrece un diseño elegante y funcional, con acabados de alta calidad en toda su extensión. Con 3 dormitorios amplios, 3 y medio baños y vestidor, esta casa ofrece un oasis de comodidad y privacidad para toda la familia.

La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de primera línea y una isla central, es el sueño de todo gourmet. El área de estar y comedor es luminosa y espaciosa, con acceso directo al exuberante jardín trasero y la refrescante piscina, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la relajación al aire libre. Además, la propiedad cuenta con una cochera para dos vehículos y seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y protección de sus residentes. Navita Residencial ofrece una amplia gama de amenidades exclusivas, como áreas recreativas, parques infantiles y canchas deportivas, brindando un estilo de vida de lujo y confort incomparable.

Una Planta

Cochera para 3 vehículos techada
con pergolado

Sala

Comedor

Cocina con barral desayunador

Área de alacena (no incluye carpintería)

Recámara principal con área de closet, vestidor (incluye carpintería) y baño completo

Recámara 2 con área de closet (incluye carpintería) y baño completo

Family room con área para baño completo

1/2 baño de visitas

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño completo

Alberca con acabado tipo chukum

Terraza con pergolado

Jardín interior

Amenidades

Seguridad 24 hrs

Portón con acceso restringido

Parque recreativo con área infantil y zona de caminata

Áreas verdes

Terraza al aire libre

Gimnasio de cardio
Piscina
Área de usos Múltiples
Cancha de pádel
Cancha de fútbol

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 3

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 244

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 1

m² Área construcción: 181

Amenidades

Estacionamiento techado, jardín, terraza, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca, área de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salón de usos múltiples