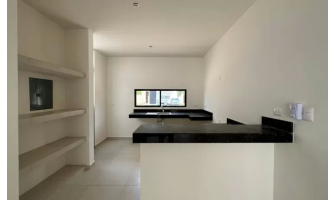
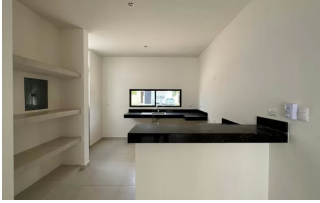


**CASA EN VENTA MERIDA PRIVADA ZANTE, LEANDRO VALLE,  
MERIDA, YUCATAN (5720)**

\$ 2,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Encantadora residencia en venta en la exclusiva privada Zante Leandro Valle, Mérida. Este hermoso hogar ofrece un diseño moderno y espacios amplios perfectos para la comodidad de toda la familia.

Con acabados de alta calidad y una distribución inteligente, esta propiedad cuenta con un ambiente acogedor y elegante.

Disfrute de la privacidad y seguridad que ofrece esta prestigiosa comunidad, junto con la cercanía a servicios y amenidades de primer nivel. ¡Una oportunidad única para vivir en uno de los lugares más deseables de Mérida!

### Primer Nivel

Cochera para 2 autos sin techar  
Sala con acceso y comunicada a la terraza  
Amplia cocina con barra desayunadora  
Área de alacena  
Área de lavado  
1/2 baño de visitas  
Terraza techada  
Piscina

### Segundo Nivel

#### Recámara principal con:

Amplia área de closet vestidor  
Baño

#### Recámara 2 y 3 con:

Área de closet  
Baño compartido

### Amenidades

Garage  
Jardín  
Terraza  
Cocina  
Cisterna  
Mascotas permitidas

Permitido fumar

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario, INFONAVIT

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

**m² Área terreno:** 192

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m² Área construcción:** 146

## Amenidades

Cisterna, garage, jardin, terraza, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca