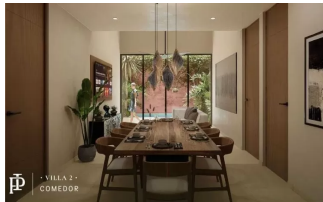


CASA EN VENTA MERIDA, PARQUE ITZIMNA, AV JOSE DIAZ BOLIO, ITZIMNA, MERIDA (5719)

\$ 8,350,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Acogedora casa en venta en el encantador barrio de Parque Itzimná, Mérida, Yucatán. Esta propiedad ofrece un estilo de vida tranquilo y relajado en una ubicación privilegiada.

Con un diseño arquitectónico tradicional y acabados de calidad, esta casa cuenta con espacios luminosos y una distribución funcional. Disfrute de la belleza de su amplio jardín y refrescantes áreas al aire libre, perfectas para reuniones familiares y momentos de esparcimiento. Conveniente acceso a servicios, parques y centros comerciales cercanos, esta casa es ideal para aquellos que buscan un hogar cálido y acogedor en una de las zonas más deseables de Mérida.

Primer Nivel

Estacionamiento techado
Sala/comedor con doble altura
Cocina independiente con alacena
Cuarta recámara con baño completo
Jardín con piscina

Segundo nivel

Sala de TV
Recámara principal con baño completo, closet vestidor y balcón
Segunda recámara con baño completo y closet

Tercer nivel

Closet de blancos
Tercera recámara con baño completo, closet vestidor y balcón
Cuarto de servicio con baño completo y closet
Patio de lavado y tendido

Instalación eléctrica con preparación para futuros paneles solares
Instalación de voz y datos
Salidas de TV, telefonía y wifi
Preparaciones para instalación de CCTV
Preparaciones para abanicos
Ductos de aire acondicionado
Instalación de gas para estufa, cuarto de lavado y calentador de agua
Instalación Hidráulica con sistema de presurizado hidroneumático

Cisterna subterránea y tinaco adicional
Instalación sanitaria con colocación de un sistema individual de tratamiento

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 4

m² Área terreno: 154

Recámaras: 4

Pisos o niveles: 3

m² Área construcción: 264

Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, jardin, aire acondicionado, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, hidroneumatico, panel solar, recamara en planta baja, seguridad 24 h, alberca