

**CASA EN VENTA MERIDA, TAMORA, PRIVADA CONKAL, CONKAL,
YUCATA (5718)**

\$ 4,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre el hogar de tus sueños en esta encantadora casa en venta, ubicada en la prestigiosa privada Conkal. Con un diseño moderno y elegante, esta residencia ofrece un ambiente acogedor y lleno de comodidades.

Disfruta de sus amplios espacios interiores, perfectos para el entretenimiento y el confort diario. Además, la privacidad y seguridad que ofrece la privada te brindarán tranquilidad y paz mental. Con una ubicación privilegiada cerca de servicios y amenidades, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan calidad de vida y bienestar para su familia. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Conkal!

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 vehículos.
- Terraza techada.
- Andador de acceso.
- Sala y comedor con vista al jardín.
- Alberca con medidas 4x5 Mts.
- Cocina con desayunador integral y alacena.
- Medio baño.
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño propio

PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet boccetti y vestidor.
- Dos recámaras con closet boccetti y vestidor.
- Mesetas de baño recubiertas en mármol.

Acabados

- Muros exteriores recubiertos a 3 capas (RICH, EMPARCHE, MASILLA).
- Muros interiores de 2.80 M de altura.
- Muros decorativos en piedra maya, rústico o similar.
- Iluminación led.
- Cochera con piso de concreto estampado.
- Pisos exteriores en mármol Veracruz 30 por largos en acabado mate.
- Pisos interiores en mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.
- Cancelería color negro línea 3.
- Área de regaderas recubiertas en mármol Veracruz 30 por largos acabado avejentado.

- Muebles de baño marca Castel de alta presión.
- Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.
- Cubiertas de mesetas de baño de mármol Santo Tomás o similar.
- Closet bocchetti de madera.
- Puertas de piso a techo, de tambor con Triplay de Sapelli.

Amenidades

Piscina
Gimnasio
Parque Zen
Parque Lineal
Parque acuático
Cancha de fútbol rápido
2 canchas de pádel
Caseta de vigilancia 24/7
Salón de eventos
Sala lounge

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros frente: 12
m² Área terreno: 300
Recámaras: 3

Metros fondo: 25
Pisos o niveles: 2
m² Área construcción: 260

Estacionamiento: 2
Baños: 3
Medios baños: 1

Amenidades

Estacionamiento techado, jardín, terraza, aire acondicionado, cocina equipada, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca, área de juegos infantiles, cancha de pádel, gimnasio, salón de usos múltiples