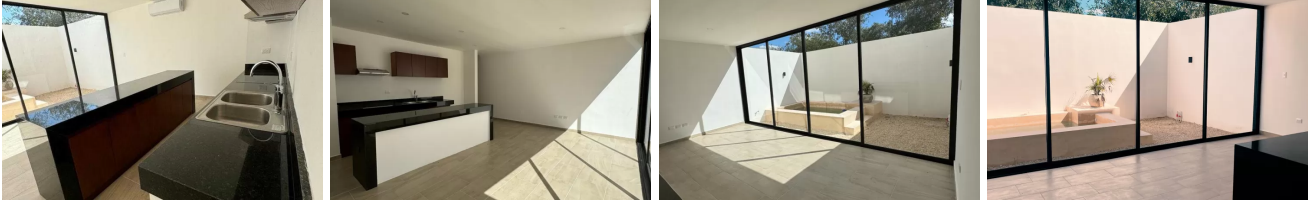


**CASA EN VENTA MERIDA, TAVIRA TOWNHOUSES, TEMOZON
NORTE, MERIDA, YUCATAN (5714)**
\$ 3,029,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Bienvenido al epítome de la vida de lujo en Tavira Townhouses. Esta impresionante casa en venta ofrece una combinación perfecta de diseño innovador y comodidades de primer nivel en una de las ubicaciones más codiciadas de Mérida.

Desde su fachada elegante hasta sus interiores meticulosamente diseñados, cada detalle de esta residencia refleja un estilo de vida sofisticado y contemporáneo. Disfruta de una cocina de ensueño con electrodomésticos de alta gama, dos habitaciones cada una con su propio baño. Las amenidades de Tavira Townhouses, que incluyen una impresionante piscina tipo resort, brindan el escenario perfecto para relajarse y disfrutar de la vida al máximo. Experimenta la verdadera grandeza en esta exclusiva comunidad en Temozón Norte.

Planta Baja

- Cochera techada para 2 vehículos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina con doble barra
- Área de servicio
- Baño de visitas
- Terraza
- Jardín
- Piscina

Planta Alta

- Dos recámaras, cada una con baño y espacio para closet vestidor.

Características del Town House:

- Acabados de mortero impermeable + pasta fina en exteriores.
- Acabados de yeso en interiores de 1.5 cms de espesor.
- Pisos de cerámica en formato 40x60 de la marca Interceramic.
- Mesetas de cocina con recubrimiento de granito verde ubatuva o similar.
- Mesetas de baños con recubrimiento de mármol.
- Inodoros de una pieza marca Interceramic o similar.
- Lavabos marca Castel o similar.
- Monomandos y regaderas marca Proyecta línea deco o similar.
- Cancelería línea 3 de color negro.
- Carpintería de puertas a base de medio marco de cedro y puerta de tambor de triplay de caobilla, acabado a poro cerrado y cerraduras marca Jako.
- Tinaco, Calentador eléctrico y Tarja de cocina

- Sistema de presurización de red hidráulica.
- Impermeabilización de azoteas.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 2

Medios baños: 1

m² Área terreno: 116

Recámaras: 2

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 150

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, jardín, terraza, aire acondicionado, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca