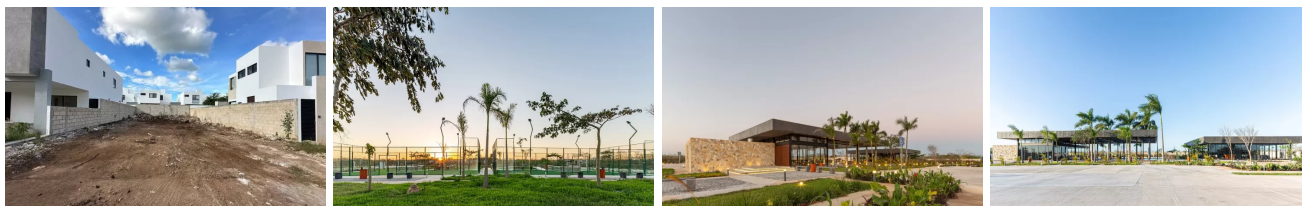


LOTE EN VENTA MERIDA EN PRIVADA TAMORA, CONKAL, YUCATAN (5713)

\$ 3,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre una nueva forma de vivir en Privada Tamora, donde la comodidad y la exclusividad se unen para crear un ambiente de bienestar incomparable.

Con una ubicación privilegiada en Mérida, esta privada residencial ofrece un refugio tranquilo lejos del bullicio de la ciudad, sin comprometer la accesibilidad a las principales atracciones y servicios. Disfruta de la seguridad y la privacidad que ofrece esta comunidad cerrada, así como de sus impresionantes amenidades, que incluyen una piscina reluciente, un gimnasio bien equipado y áreas verdes cuidadosamente diseñadas. Con un ambiente de comunidad cálido y acogedor, Privada Tamora es el lugar perfecto para establecer raíces y disfrutar de una vida plena en la hermosa ciudad de Mérida.

Tamora es una privada de lotes residenciales en la zona de Conkal, es una de las privadas más reconocidas por sus amenidades, entre las que destacan: Casa club, canchas de pádel, cancha de fútbol y parque lineal, además de que la mayoría de sus lotes son con orientación privilegiada: norte - sur.

El lote 191 es un lote tipo, de 12 mts de frente por 25 mts de fondo, con fachada sur, el terreno ya se encuentra aplanado y ya está perfectamente delimitado por las bardas colindantes de los vecinos (el lote 191 no tiene bardas, ver fotos de referencia), además de contar con todos los servicios y por ser entrega inmediata, es ideal para construir y desarrollar vivienda inmediatamente.

Tamora 191.

□ Operación: Venta.

Régimen de condominio: Sí.

□ Terreno: 300 m².

□ Frente: 12 mts.

□ Fondo: 25 mts.

□ Orientación: Sur - norte.

□ Construcción: N/A.

□ Mantenimiento: \$1,530.00 mxp mensuales.

□ Gravamen: No.

□ Entrega inmediata: Sí.

□ Apartado: \$50,000.00 mxp. No devolutivos.

□ Enganche: Mínimo 10% en caso de ser necesario.

Amenidades

Casa club

Canchas de Pádel

Cancha de fútbol

Parque Lineal

Gimnasio

Terraza

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros frente: 12

Metros fondo: 25

m² Área total: 300

Amenidades

Cisterna, jardin, terraza, aire acondicionado, circuito cerrado, portero, seguridad 24 h, alberca, cancha de padel, gimnasio