

**CASA EN VENTA MERIDA, PRIVADA ZENDERA, MOTUL-MERIDA,  
YUCATAN (5711)**

\$ 3,880,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Situada en el corazón de la exclusiva Privada Zendera, esta impresionante casa en venta combina lujo y confort en cada detalle. Con una distribución de una sola planta, esta residencia ofrece un diseño funcional que incluye dos dormitorios espaciosos y 2.5 baños, perfectos para aquellos que buscan un estilo de vida práctico y sofisticado. La sala de estar principal cuenta con una elegante chimenea, creando un ambiente acogedor para relajarse o recibir invitados. La cocina integral está equipada con electrodomésticos de primera línea y ofrece un espacio generoso para preparar deliciosas comidas. Disfruta de la serenidad del jardín trasero, ideal para disfrutar de la naturaleza en un entorno privado. Con acceso controlado y amenidades exclusivas como una alberca y un salón de eventos, esta propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de llamar a esta casa tu hogar!

## PLANTA BAJA

- Cochera techada dos autos
- Vestíbulo o recibidor doble altura
- Medio baño de visitas
- Cocina en concepto abierto con isla
- Comedor a doble altura
- Sala con jardín lateral
- Recámara con espacio de clóset y baño completo
- Piscina de 6 x 3
- Terraza techada con piso de cerámica
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo lateral de servicio

## Planta Alta

- Sala de TV amplia
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo, terraza frontal
- Recámara con área de clóset y baño completo, parte trasera de la casa

## Amenidades

Casa club  
Sala climatizada  
Terraza social para eventos  
Roof garden  
Piscina recreativa  
Canal de nado  
Área de asadores  
Gimnasio equipado  
Salón de yoga  
Kids club  
Game cave  
Cancha de fútbol  
Cancha de pádel

Cancha de básquetbol  
Parque lineal a lo largo de todo el desarrollo totalmente arbolado  
Parque rústico  
Parque de skate  
Juegos infantiles  
Pista de autos de batería infantiles  
Parque de bebés  
Parque de mascotas  
Circuito para bicicletas  
Anfiteatro

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 261

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 252

## Amenidades

Estacionamiento techado, garage, jardín, patio, roof garden, terraza, cocina equipada, cuarto de servicio, portero, recámara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, área de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio