

CASA EN VENTA MERIDA, SANTA GERTRUDIS COPO, MERIDA, YUCATAN (5700)

\$ 4,700,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre esta cautivadora casa en venta en Santa Gertrudis Copó, un enclave residencial de prestigio en Mérida. Esta residencia se distingue por su exquisito diseño arquitectónico y sus acabados de alta calidad que garantizan confort y elegancia en cada detalle. Con una distribución inteligente, esta casa cuenta con tres amplias habitaciones y cuatro baños y medio, proporcionando un ambiente de intimidad y bienestar para toda la familia.

El área social es un espacio luminoso y acogedor, compuesto por una sala de estar con techos altos que crea un ambiente cálido y acogedor en las noches frescas. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central, es el corazón de la casa, donde la funcionalidad se une con el diseño contemporáneo. El exterior es un verdadero paraíso, con una piscina rodeada de exuberante vegetación tropical y una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine lujo, confort y estilo de vida exclusivo.

Planta Baja:

- Garage techado para dos vehículos con portón eléctrico.
- Pasillo de servicio con puerta
- Amplia sala comedor con pasillo de jardín interior y ventanal a la terraza
- Medio baño de visitas con carpintería
- Cocina con Isla de granito blanco, amplias barras de servicio, gavetas inferiores y superiores, alacena y puerta con acceso al pasillo de servicio.
- Cuarto de lavado con baño completo
- Terraza techada con ventiladores
- Terraza con malla sombra y espacio de servicio para asador
- Camino escalonado a la alberca
- Alberca con iluminación y acabado veneciano.
- Vegetación con árboles y palmeras al rededor del patio
- Bardas perimetrales que permiten privacidad
- Cámaras de vigilancia

Planta Alta:

- Closet de blancos
- Habitación doble con un cuarto de closet y baño completo; esta habitación doble se pueden independizar y dejar dos habitaciones o dejar así para hermanos del mismo sexo.
- Amplia habitación con closet y baño completo
- Habitación principal con un cuarto de closet y baño completo.

Equipamiento que incluye:

Closets vestidos
Carpintería de gavetas inferiores y superiores en cocina
Aires acondicionados en toda la casa
Ventiladores en toda la casa
Mosquiteros
Estufa
Boiler
Sistema de cámaras
Portón eléctrico
Refrigerador
Lavadora y secadora
Microondas
Espejos
Mueble de TV en habitación principal
Canceles en baños

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Mascotas permitidas
- Alberca

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos

estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 4

Medios baños: 1

m² Área terreno: 340

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 341

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardín, parrilla, patio, riego por aspersión, terraza, aire acondicionado, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca