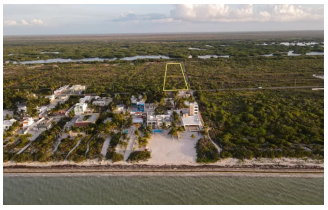
VENTA DE TERRENO MERIDA, RIVIERA TELCHAC, TELCHAC PUERTO, YUCATAN (5697)
$ 3,255,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre la oportunidad de construir tu propio paraíso en la Riviera Telchac con este impresionante terreno en venta. Situado en una de las zonas más deseables de la costa norte de Yucatán, este terreno ofrece X metros cuadrados de espacio para crear la residencia vacacional o permanente de tus sueños.

Con una ubicación privilegiada frente al mar, este terreno ofrece acceso directo a kilómetros de playas prístinas y aguas turquesas, donde se puede disfrutar de actividades como natación, buceo y relajación bajo el sol. La topografía plana y la vegetación natural del terreno ofrecen infinitas posibilidades para diseñar y construir una propiedad personalizada que se adapte a tus necesidades y gustos. Además, la Riviera Telchac es conocida por su ambiente tranquilo y su comunidad acogedora, lo que la convierte en el destino perfecto para escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de la vida costera en un entorno natural impresionante. Este terreno es una oportunidad única para invertir en tu futuro y crear recuerdos inolvidables en uno de los lugares más hermosos de México.

INFRAESTRUCTURA:

Mojoneras
Energía eléctrica subterránea CFE
Agua potable
Murete y acome@da en cada lote
Tuberías subterráneas para telefonía e internet
Banquetas de concreto en color natural.
Media rampa para la facilitación de construcción futura
Calles amplias de arena
Avenida con espacio de estacionamiento para visitas

Distancias y/o punto importantes:

A 200 m del mar
A 3 km del Muelle de Telchac
A 1 km de Sayachaltún
A 2 km de la Marina Kin uh
A 6 km de la Laguna Rosada
A 8 km de las Ruinas de Xcambó
A 15 minutos del Mirador de Uaymitún
A 20 minutos del Sendero Jurásico
A 23 minutos de la Reserva Ecológica El Corchito
A 27 minutos del Malecón de Progreso
A 70 minutos de la Ciudad de Mérida, Yucatán
A 1.10 al aeropuerto de la Ciudad de Mérida

Puntos Cercanos:

La Reserva Ecológica “Sayachaltún”, un lugar precioso donde comer rico, practicar actividades como kayak, canoa y más propuestas para estar en contacto con la naturaleza.
El Área Natural Protegida Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán y la Reserva Ecológica el Corchito, a menos de una hora de Telchac Puerto.
A solo 15 minutos del malecón hallarás Xcambó, con edificaciones de grandes dimensiones, varios basamentos, estructuras diversas, que en conjunto crean un escenario digno de admirar.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

m² Área total: 400

Amenidades

Acceso a la playa, frente a la playa, vista al mar, planta electrica