

VENTA DE CASA MERIDA, MODELO BAMBU, PRADERAS DEL MAYAB, YUCATAN (5695)

\$ 3,890,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Experiencia de vida excepcional en Praderas del Mayab: Esta casa en venta te ofrece una combinación única de lujo y naturaleza. Sumérgete en la serenidad de su entorno verde mientras disfrutas de la comodidad de espacios elegantes y modernos. Desde sus amplias áreas sociales hasta sus impresionantes vistas, cada detalle está diseñado para brindarte el hogar de tus sueños.

Casa modelo Bambú, ubicada en Praderas del Mayab, casas de diseño moderno y vanguardista con acabados de primera y amplios terrenos. A tan solo 15 min de Plaza Alta brisa y 20 minutos de la playa

Planta baja:

- ☐ Sala-Comedor con ventanales al jardín
- ☐ Medio Baño de visitas
- ☐ Recámara #3 con Closet y baño completo
- ☐ Cocina con meseta de Granito
- ☐ Alacena
- ☐ Bodega
- ☐ Garage semi-techado para 2 autos
- ☐ Área para lavadora y secadora, techada y cerrada
- ☐ Piscina de 3mx5m

Planta Alta:

- ☐ Roof top (balcón muy Amplio)
- ☐ Recámara #1 Principal con baño completo y closet vestidor.
- ☐ Recámara #2 con closet y baño completo

AMENIDADES:

- ☐ Energía eléctrica subterránea.
- ☐ Agua potable en la mayor parte del fraccionamiento no en todo. Es un Sistema de captación CNA (Comisión Nacional del Agua), se opera de forma particular, clorada con hipoclorito de sodio.
- ☐ Caseta de entrada con vigilancia 24/7.
- ☐ Carpeta asfáltica.
- ☐ Drenaje pluvial.
- ☐ Barda perimetral en todo el fraccionamiento
- ☐ Área comercial (se encuentra en venta el que compre la desarrollará).
- ☐ Casa Club. (Cafetería, Salón de eventos, Piscina semiolímpica, chapoteadero, 2 canchas de pádel, Gimnasio, Área de juegos y Ludoteca)
- ☐ Pet Park.

- ☐ Skate Park.
- ☐ 4 parques lineales.
- ☐ Parque equipado con juegos para niños.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 308

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 182

Amenidades

Balcon, cisterna, garage, patio, terraza, bodega, circuito cerrado, cocina, planta electrica, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples