

VENTA DE CASA MERIDA, MODELO GIRASOL, PRADERAS DEL MAYAB, YUCATAN (5694)

\$ 3,600,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

¡Bienvenido a tu refugio de tranquilidad en Praderas del Mayab! Esta casa en venta es mucho más que una propiedad; es un estilo de vida. Con una arquitectura que armoniza con el entorno natural, encontrarás el equilibrio perfecto entre sofisticación y confort. Descubre el placer de vivir en un hogar que te conecta con la naturaleza sin sacrificar la elegancia y el lujo.

Casa modelo Girasol, ubicada en Praderas del Mayab, casas de diseño moderno y vanguardista con acabados de primera y amplios terrenos. A tan solo 15 min de Plaza Alta brisa y 20 minutos de la playa.

Planta baja:

- Recibidor
- Sala-Comedor con ventanales al jardín
- Medio Baño de visitas
- Cocina con meseta de Granito
- Alacena
- Bodega
- Garage semi-techado para 2 autos
- Área para lavadora y secadora, techada y cerrada
- Piscina de 3mx5m

Planta Alta:

- Family room
- Balcón
- Recámara #1 Principal con baño completo y closet vestidor.
- Recámara #2 con closet y baño completo
- Recámara #3 con closet y baño completo

Amenidades:

Energía eléctrica subterránea.

- Agua potable en la mayor parte del fraccionamiento no en todo. Es un Sistema de captación CNA (Comisión Nacional del Agua), se opera de forma particular, clorada con hipoclorito de sodio.
- Caseta de entrada con vigilancia 24/7.
- Carpeta asfáltica.
- Drenaje pluvial.

- ☐ Barda perimetral en todo el fraccionamiento
- ☐ Área comercial (se encuentra en venta el que compre la desarrollará).
- ☐ Casa Club. (Cafetería, Salón de eventos, Piscina semiolímpica, chapoteadero, 2 canchas de pádel, Gimnasio, Área de juegos y Ludoteca)
- ☐ Pet Park.
- ☐ Skate Park.
- ☐ 4 parques lineales.
- ☐ Parque equipado con juegos para niños.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 316

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 209

Amenidades

Balcon, cisterna, garage, patio, terraza, bodega, circuito cerrado, cocina, planta electrica, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples