

VENTA DE CASA MERIDA, SOLUNA RESIDENCIAL, CARRETERA TEMOZON, YUCATAN (5687)

\$ 7,300,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

"Tu hogar de ensueño te espera en Soluna Residencial con esta impresionante casa en venta. Con un diseño arquitectónico contemporáneo y una atención excepcional a los detalles, esta propiedad ofrece un ambiente de vida sofisticado y acogedor.

Disfruta de la comodidad de espacios amplios y bien distribuidos, perfectos para el confort de toda la familia. La casa cuenta con una cocina de diseño moderno, dormitorios luminosos y confortables, y un patio trasero privado con piscina y áreas de descanso. Además, Soluna Residencial ofrece un estilo de vida exclusivo con sus amenidades de primera clase, como áreas recreativas, seguridad 24/7 y un entorno natural tranquilo. ¡No dejes pasar la oportunidad de ser parte de esta prestigiosa comunidad!"

Garage para 2 autos.

3 recámaras con baño y closet vestidor cada una.

Puertas abatibles de 3 m de altura con acabado de tzalam.

Muebles flotantes de madera con acabado de tzalam bajo los lavamanos de las 3 recámaras.

Canceles fijos de vidrio templado acabado en cromo en área de regadera en los 3 baños.

Cocina integral con gabinetes de madera con acabado de tzalam y mesetas de granito.

Alacena independiente de piso a techo de 2 m x 1.35 m

Isla de cocina con parrilla empotrable a gas de 5 quemadores y campana extractora de pared de 90 cm marca SUPRA ALGUER, ambas en acero inoxidable, incluye con gabinetes inferiores con acabado de tzalam.

Barandal de cristal templado en la escalera.

Piscina de 2.6 x 4.6 m² con una linda cascada.

Cuarto de servicio con baño.

Área de lavado techada.

Ventiladores de techo; uno en el área de sala comedor y en las 3 recámaras.

Equipos Minisplit Inverter; 1 en área de sala comedor y uno en cada una de Las tres recámaras.

Salidas para paneles solares.

Lámparas dirigibles de jardín.

Tanque estacionario de gas de 300 LT.

Cisterna de 5000 LT.

Bomba sumergible de 1 HP para pozo.

Cuota de mantenimiento \$2,130.00 mensual

Apartado \$50,000.00

Enganche 20% = \$1,460,000.00

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 300

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 338

Amenidades

Cisterna, garage, jardin, patio, aire acondicionado, cocina, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca