

**VENTA DE CASA MERIDA, IMPERIO CONKAL RESIDENCIAL,
CONKAL-YAXKUKUL, YUCATAN (5680)**

\$ 3,600,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

"Esta casa en venta en Imperio Conkal te ofrece la combinación perfecta de confort y funcionalidad. Con acabados de primera calidad y una distribución inteligente, cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para satisfacer las necesidades de toda la familia.

Desde sus dormitorios espaciosos hasta sus áreas de estar acogedoras, aquí encontrarás el espacio perfecto para crear recuerdos inolvidables. Además, su ubicación en Imperio Conkal te brinda acceso a servicios y comodidades cercanas, convirtiéndola en una inversión que no querrás dejar pasar."

Planta baja

Sala comedor
Cocina
Medio baño
Primera recámara con baño completo y acceso al patio
Terraza
Garage para 2 autos
Área de lavado y tendido
Patio con terraza
Piscina (opcional con costo adicional)

Planta Alta

Recámara principal con baño completo y espacio para closet vestidor
Segunda recámara con baño completo y espacio para closet vestidor
Terraza

Servicios

Planta de tratamiento (uno de los sistemas más novedosos y sustentables)
Servicios subterráneos
Aceras amplias y accesibles
Vigilancia las 24 horas
Barda perimetral de 3.55 m de altura
Bardas independientes por vivienda
Aceras arboladas
Cisterna de 3000 m³ de agua

Planta tratadora de aguas
Cuenta con instalación para gas estacionario

Amenidades

Salón de eventos para capacidad de 300 personas con cocina y baños
Gimnasio mixto con baños y vestidores
Alberca semiolímpica que va desde los 1.40 m hasta los 1.70 m, cuenta con un área asoleadero y asadores para convivencia familiar
Alberca familiar y chapoteadero
Área de palapas
Área de juegos infantiles con chapoteadero de 6 m por 4 m de 0.50 m de profundidad
Baños con regaderas
Cancha de fut 7
Cancha de tenis
Cancha de pádel
Áreas verdes con árboles de gran porte que generan frescura a la zona
Pet Park
Planta de tratamiento de aguas residuales

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 240

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 218

Amenidades

Cisterna, garage, jardin, parrilla, patio, terraza, circuito cerrado, cocina, cuarto de servicio, planta

electrica, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, salon de usos multiples