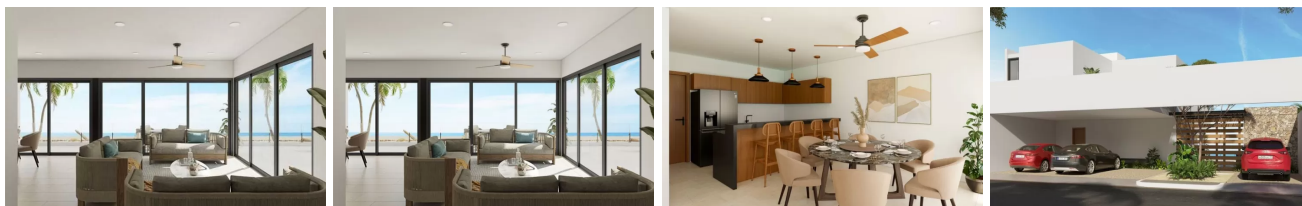


## **VENTA DE CASA, RESIDENCIA COCOLOBA, PLAYA CHABIHAU, YUCATAN (5677)**

**\$ 8,798,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)**



### **Descripción**

¡Bienvenido a esta encantadora casa en venta en Playa Chabihau! Sumérgete en la serenidad de este destino costero mientras disfrutas de las impresionantes vistas del mar desde tu propio refugio. Esta casa de estilo contemporáneo ofrece una fusión perfecta de comodidad y elegancia playera. Con amplios espacios abiertos, una cocina luminosa y moderna, y una terraza privada perfecta para relajarse con la brisa marina, esta propiedad es ideal tanto para disfrutarla como para invertir. Experimenta la verdadera vida costera en esta joya ubicada en uno de los destinos más codiciados de la Riviera Maya.

### **Planta baja**

Estacionamiento techado para 2 vehículos  
Recepción a doble altura  
Sala-comedor con vista al mar  
Cocina con isla y barra de granito con vista al mar  
Medio baño de servicio  
Bodega y cuarto de lavado  
Terraza semitechada con piscina  
Muelle para acceso a la playa

### **Planta alta**

Habitación secundaria con baño, vista hacia la calle  
Área de tendido/servicio  
Segunda habitación con baño y terraza con vista al mar  
Recámara principal con closet vestidor y terraza con vista al mar

### **Equipamiento incluido**

Puerta principal de tzalam estufado con cerradura electrónica  
Carpintería completa en cocina, closets semi vestidos, muebles de baño  
Isla con parrilla y mesetas de baño en granito san gabriel o similar  
Piso de mármol travertino en formato 30 cm por largo libre  
Fijo de cancel templado en baños de piso a techo  
Barandales en cristal templado en escaleras y terraza  
Piscina acabado chukum con sistema de filtración  
Cancelería cédula 80 en terrazas frente al mar y cancelería de 6 mm nacional en ventanas laterales  
Boiler de gas  
Tanque estacionario

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros frente:** 10  
**m² Área terreno:** 220  
**Recámaras:** 3

**Metros fondo:** 22  
**Pisos o niveles:** 2  
**m² Área construcción:** 240

**Estacionamiento:** 1  
**Baños:** 4  
**Medios baños:** 1

## Amenidades

Acceso a la playa, cisterna, estacionamiento techado, frente a la playa, frente al agua, terraza, vista al agua, vista al mar, bodega, cocina, cuarto de servicio, alberca