

## **VENTA DE VILLA, PUERTA DEL MAR, TELCHAC PUERTO, YUCATAN (5676)**

\$ 10,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

Esta espectacular villa en venta en Puertas del Mar, Telchac, es un oasis de lujo y serenidad. Ubicada en una comunidad exclusiva frente al mar, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas del Caribe y acceso directo a las suaves arenas blancas de la costa.

Con su diseño arquitectónico moderno y elegante, esta villa cuenta con amplios espacios abiertos que se integran perfectamente con el entorno natural circundante. Disfruta de días soleados junto a la piscina privada o relájate en la terraza mientras contemplas el hermoso paisaje marino. Con comodidades de primer nivel y acabados de alta calidad, esta villa es el refugio perfecto para aquellos que buscan una vida de lujo y tranquilidad junto al mar.

### **Planta baja**

- Cochera techada para 2 vehículos
- Baño completo
- Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura
- Espacio para alacena/bodega
- Sala-comedor con vista al mar
- Terraza semi techada con deck de cumaru o similar
- Piscina con mosaico veneciano
- Acceso directo a la playa

### **Primer nivel**

- Recámara secundaria con baño
- Recámara principal con closet vestidor- baño y terraza privada con vista al mar

### **Segundo nivel**

- Recámara secundaria con baño
- Cuarto de servicio con baño completo
- Medio baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Rooftop con barra y lavabo
- Terraza techada para sala o comedor y pergola

### **Equipamiento incluido:**

- Carpintería completa, gavetas superiores e inferiores en cocina
- Carpintería en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas)
- Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana)
- Boiler eléctrico

Canceleria en cristal templado en baños solo fijos  
Acabados de lujo con pisos de mármol travertino formato 30 cm por largo libre  
Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar  
Canceleria línea europea

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 5

**Medios baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 100

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 300

## Amenidades

Acceso a la playa, cisterna, estacionamiento techado, frente a la playa, frente al agua, terraza, vista al agua, vista al mar, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, alberca