

## VILLA EN VENTA BALEA VILLAS, MERIDA, YUCATAN (5674)

\$ 3,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Descubra la sofisticación y el lujo en esta magnífica villa en Balea Villas. Con 3 recámaras y 3.5 baños, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño moderno y confort. Al ingresar, se encontrará con un espacioso salón que se abre a una terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima y las vistas al jardín y a la piscina. La cocina, con su diseño contemporáneo, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

El dormitorio principal cuenta con un vestidor y un baño privado con acabados de mármol y una ducha tipo lluvia. La villa está rodeada de exuberantes jardines que proporcionan un ambiente de serenidad y privacidad.

Ubicada en la exclusiva comunidad de Balea Villas, esta propiedad ofrece una vida de lujo y comodidad, con fácil acceso a centros comerciales, restaurantes y escuelas de prestigio.

### Planta Baja

Cochera techada para 2 vehículos

Sala a doble altura

Comedor

Jardín

Cocina

Alacena

Cuarto de Lavado

Medio baño

Bodega

Alberca

### Planta Alta

Recámara principal con closet vestidor y baño

Recámara 2 con closet vestidor y baño

Recámara 3 con closet vestidor y baño

Jardín interior

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 203

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 119

## **Amenidades**

Cisterna, estacionamiento techado, garage, jardín, patio, bodega, cocina, cuarto de servicio, planta eléctrica, alberca