

## VENTA DE CASA MERIDA, DZITYA, YUCATAN (5667)

\$ 4,650,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Se vende impresionante casa en Dzityá, ubicada en una zona de gran desarrollo y tranquilidad. Esta residencia de 272.07 m<sup>2</sup> en un terreno de 455.53 m<sup>2</sup> destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

La casa cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con baño privado y clósets, La cocina, moderna y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y se abre hacia un amplio comedor y sala principal con vista al jardín.

El exterior ofrece un oasis de relajación con una piscina, terraza techada y jardín paisajístico. También dispone de un garaje para cuatro autos, cuarto de servicio con baño completo y sistema de seguridad. Esta casa es ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una de las mejores áreas de Mérida. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

### Planta baja

- Garage para 4 autos (2 techados)
- Vestíbulo y sala a doble altura
- Comedor con vista al jardín
- Cocina equipada con salida a la terraza
- Terraza techada con área de bar
- Medio baño de visitas
- Piscina con iluminación y deck de madera
- Dos medios baños en piscina
- Amplio patio ajardinado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado techado
- Bodega

### Planta alta

- Family room/Área de estudio
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo
- 2 Habitaciones secundarias con closet de pared y baño completo

### Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garage
- Jardín
- Patio
- Terraza

Aire acondicionado  
Bodega  
Cocina  
Cocina equipada  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Estudio  
Mascotas permitidas  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 4

**Baños:** 4

**Medios baños:** 3

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 455

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 272

## Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, aire acondicionado, bodega, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca