VENTA DE CASA MERIDA, PRIVADA ZENDERA RESIDENCIAL, YUCATAN (5666)

$ 3,840,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Se vende espectacular casa en Zendera Residencial, una de las comunidades más exclusivas y seguras de Mérida. Esta elegante residencia de 211 m² construidos en un terreno de 443.21 m² destaca por su diseño moderno y acabados de lujo.
La casa ofrece 3 espaciosas habitaciones, cada una con baño privado y clósets integrados. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central, se abre hacia un amplio comedor y sala principal con ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas al jardín. El exterior cuenta con una hermosa piscina, terraza techada y jardín paisajístico, ideal para disfrutar del clima cálido de Mérida. Además, la propiedad incluye un garaje para dos autos, cuarto de servicio con baño completo. Zendera Residencial ofrece amenidades de primer nivel como casa club, gimnasio, parques infantiles y vigilancia 24/7. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno de lujo y comodidad!

Características

Cisterna
Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Garage
Patio
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Cocina
Cocina equipada
Cuarto de servicio
Fraccionamiento privado
Mascotas permitidas
Seguridad 24 horas
Una sola planta
Alberca
Área de juegos infantiles
Cancha de pádel
Gimnasio
Salón de usos múltiples

Amenidades

Casa Club
Terraza con mobiliario

Salón de eventos
Sala de juntas
Área de yoga
Gym
Kids club
Carril de nado
Piscina
Camastros
Asadores
Áreas verdes
Teatro al aire libre
Skatepark
Ciclovía
Juegos infantiles
Canchas deportivas
Pet park
Control de acceso con tag y vigilancia 24/7
Barda con malla electrificada

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2
m² Área terreno: 443
Baños: 3
Recámaras: 3
m² Área construcción: 211
Medios baños: 1

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, portero, seguirdad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, salon de usos multiples