

## CASA EN VENTA, ELEMENTA PRIVADA RESIDENCIAL CONKAL, YUCATAN (5664)

\$ 2,830,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"Esta exquisita casa en venta en Elementa Privada Residencial ofrece una combinación perfecta de lujo y funcionalidad. Diseñada con atención a cada detalle, esta propiedad cuenta con espacios amplios y luminosos que invitan a la relajación y el entretenimiento.

La cocina gourmet es el corazón de la casa, mientras que la sala de estar y el comedor ofrecen un ambiente acogedor para reuniones familiares. Los tres dormitorios ofrecen un refugio tranquilo con vistas serenas. Además, el patio trasero ajardinado es el lugar perfecto para disfrutar del aire libre. Con una ubicación privilegiada en Elementa Privada Residencial, esta casa representa el pináculo del estilo de vida moderno y sofisticado."

### Planta baja

- Garage para 2 coches
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- Terraza
- Alberca
- Jardín

### Planta alta

- Recámara 1 con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet de pared
- Recámara 3 con closet de pared
- Baño secundario compartido con las 2 recámaras secundarias

### Características diferenciales

- Caseta de vigilancia 24/7
- Área de basura
- Iluminación exterior
- Vegetación
- Muros individuales
- Casa club
- Estacionamiento para visitas

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 178

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 178

## Amenidades

Cisterna, garage, jardín, patio, roof garden, terraza, circuito cerrado, cocina, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca