

## RENTA DE DEPARTAMENTO MERIDA, SAN RAMON NORTE, YUCATAN (5663)

\$ 20,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Amplio departamento en renta en San Ramón norte, cuenta con 2 recámaras, 2.5 baños, cocina integral, sala-comedor, y cuarto de lavado. El lugar ideal para disfrutar de la calidad de vida que te ofrece, una de las ciudades más seguras del país, con fácil acceso a servicios y transporte público. Ideal para pareja o pequeña familia que busca comodidad y buen ambiente, en el que también las mascotas están permitidas

Construcción de 91 m<sup>2</sup> más dos cajones de estacionamiento techado de 24 m<sup>2</sup>

- Sala-comedor, y cocina.
- Campana en cocina.
- Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito.
- Refrigerador de 14 pies cúbicos.
- Área de servicio con unidad lavasecadora de 11 kg. Incluye puertas.
- Dos recámaras con baño.
- Closets tipo "indoor" con muebles de melamina.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mesetas de piedra de cantera en baños.
- Mueble bajo meseta de baños de recámaras.
- Baño de visitas.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Sistema presurizado de agua potable, cisterna general.
- Calentador eléctrico.
- Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor
- Equipos de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámaras.
- Cuatro ventiladores con iluminación.
- Lámparas de leds.
- Zócalos de aluminio
- Espejos en baños.
- Puertas de melamina.
- Aluminio color negro línea de 3".

- Mosquiteros.
- Llaves de monomando y grifería de lujo.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Balcón con barandales de cristal templado.

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Baños:** 2

**m2 Área interior:** 91

**Recámaras:** 2

**Auto garaje:** 2

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, roof garden, terraza, accesibilidad para dultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina equipada, cuarto de servicio, elevador, hidroneumatico, seguridad 24 h, mascotas permitidas,