

**CASA EN VENTA MERIDA, SANTA GERTRUDIS COPO,  
YUCATAN (5661)**

\$ 4,470,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Descubre el equilibrio perfecto entre elegancia y confort en esta cautivadora casa en venta en Santa Gertrudis Copo. Desde el momento en que entras, te recibirán los espacios luminosos y la sensación de amplitud que ofrece esta propiedad. Con un diseño moderno y funcional, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un ambiente acogedor y sofisticado. Las habitaciones amplias y las áreas de entretenimiento al aire libre, que incluyen una terraza y una piscina, son ideales para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Ubicada en una zona exclusiva, esta casa ofrece privacidad y tranquilidad, sin renunciar a la conveniencia de tener todo lo que necesitas a tu alcance. ¡Esta es la casa de tus sueños!

### Planta baja

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño de visitas  
Área de lavado  
Cuarto de servicio  
Área para jardín  
Terraza techada  
Área de bar en alberca  
Alberca  
Garage para 2 autos

### Planta alta

Dos recámaras secundarias con closet  
Baño completo  
Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo

### Características

Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garage  
Patio  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Cocina

Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Fraccionamiento privado  
Seguridad 12 horas  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 298

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 224

## Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, seguridad 12 h, alberca