

CASA EN VENTA MERIDA, PRIVADA EL CORTIJO, YUCATAN COUNTRY CLUB, YUCATAN (5660)

\$ 13,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre el lujo y la exclusividad en esta espectacular casa en venta en Privada El Cortijo. Diseñada para satisfacer los más altos estándares de calidad, esta residencia ofrece una experiencia de vida incomparable. Cada rincón de esta casa ha sido cuidadosamente planificado para combinar estilo y funcionalidad. Los acabados de primera calidad y los detalles arquitectónicos agregan un toque de elegancia a cada espacio. La cocina de ensueño, con sus elegantes mostradores de granito y electrodomésticos de acero inoxidable, es el centro de atención de la casa. Disfruta de momentos de relax en el impresionante jardín, donde podrás sumergirte en la serenidad de la naturaleza, o refrescarte en la piscina privada en los cálidos días de verano. Con una ubicación privilegiada cerca de todas las comodidades, esta casa es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en su máxima expresión.

Planta baja

- Garage para 4 autos
- Sala/Comedor corrido
- Jardín interior separado por cristales, piso techo unión a hueso
- 2 medios baños
- Cocina integral con estufa, 5 quemadores, campana, horno de microondas y horno de gas
- Alacena con estantes en desnivel construidos
- Bodega
- Entrada independiente, servicio desde garage
- Piscina con sistema de filtro/ jardín con riego
- Terraza con bar integrado
- Cuarto de servicio con baño
- Gran patio trasero

Planta alta

- Escalera de mármol barandal sólido
- Recámara principal con gran iluminación, baño completo con tina y closet vestidor amplio
- 2 Recámaras amplias con closet vestidor y baños completos
- Balcón barandal de cristal templado, que da servicio a recámaras, vista a piscina y vegetación
- Estudio, sala TV opcional o cuarta recámara
- Clósets totalmente vestidos
- Pisos de mármol
- Puertas de madera

Características

- Balcón

Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Jardín
Parrilla
Patio
Riego por aspersión
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Bodega
Cocina
Cocina equipada
Cocina integral
Cuarto de servicio
Dos plantas
Estudio
Fraccionamiento privado
Hidroneumático
Mascotas permitidas
Permitido fumar
Portero
Seguridad 24 horas
Alberca
Área de juegos infantiles
Cancha de tenis
Gimnasio
Jacuzzi
Salón de usos múltiples

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Auto garaje: 4

Baños: 3

Medios Baños: 2

m² Terreno: 737

Recámaras: 3

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 461

Amenidades

Balcón, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, bodega, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, jacuzzi, salon de usos multiples