

## RENTA DE CASA ALEZA RESIDENCIAL, CONKAL, YUCATAN (5655)

\$ 23,500.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Casa en renta en Aleza Residencial: Esta moderna residencia ofrece un estilo de vida de lujo en uno de los desarrollos más exclusivos de la ciudad. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, esta casa es un verdadero oasis urbano. Disfruta de amplios espacios interiores llenos de luz natural, una cocina gourmet equipada con electrodomésticos de última generación y un patio trasero perfecto para reuniones al aire libre. Además, Aleza Residencial ofrece una variedad de comodidades, como áreas verdes, gimnasio y seguridad las 24 horas, para garantizar una experiencia de vida cómoda y segura para ti y tu familia.

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala comedor con techo doble altura y vista al jardín
- Cocina con meseta de granito, gavetas e isla desayunadora
- Alacena amplia, estufa de gas, horno y campana
- Recámara con closet vestidor, baño completo y vista y salida al jardín
- Baño de visitas
- Área de lavadora y secadora
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio independiente
- Terraza techada
- Jardín y alberca con acabado chokum de 12.6 x 3.6 x 1.60 de profundidad

### Planta alta

- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y terraza con vista al jardín
- Recámara con closet y baño completo
- Pasillo de distribución

### Amenidades privada

- Casa club con internet
- Salón de eventos y usos mixtos
- Gimnasio
- Cancha de usos múltiples
- Juegos infantiles y áreas verdes
- Salón de TV y juegos
- Zona grill
- Alberca

Estacionamiento para visitas  
Caseta de acceso y vigilancia 24 horas

### **Características**

Facilidad para estacionarse  
Parrilla  
Patio  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Aire acondicionado  
Cocina  
Cocina equipada  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Fraccionamiento privado  
Portero  
Recámara en planta baja  
Seguridad 24 horas  
No se aceptan mascotas  
Alberca  
Área de juegos infantiles  
Gimnasio  
Salón de usos múltiples

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros Frente:** 10  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 420  
**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 42  
**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 214

**Autos garaje:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Cisterna, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 h, no se aceptan mascotas, alberca, area de juegos infantiles, gimnasio, salon de usos multiples