

## CASA EN VENTA EN COSTA ARENA TOWNHOUSES, SAN BENITO, YUCATAN (5641)

\$ 6,100,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"Encantadora casa en venta en Costa Arena Townhouses, un exclusivo desarrollo frente al mar en una de las zonas más codiciadas de la costa. Esta propiedad de estilo contemporáneo ofrece un diseño elegante y funcional, con espacios amplios y luminosos que aprovechan al máximo las vistas al océano. Con tres dormitorios, cuatro baños completos y un medio baño, aparte de tener una amplia terraza y una piscina, esta casa proporciona el ambiente perfecto para el descanso y la relajación.

#### Primer nivel

Cochera techada para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina integral con meseta de granito tipo blanco dallas  
Bodega  
Cuarto de servicio con baño completo  
Alberca de 4 m x 1.85 m en acabado chukum  
Profundidad de la alberca 1.3 m

#### Segundo nivel

Amplia terraza con barandal de madera estilo bambú con vista al área de la alberca  
Medio baño  
Recámara secundaria con baño completo y closet  
Recámara secundaria con baño completo y closet

#### Rooftop (Tercer nivel)

Recámara principal con baño completo y closet vestidor  
Barra en acabado chukum y su tarja  
Asientos en acabado chukum  
Jardineras  
Palapa opcional (costo adicional 200,000)

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 108

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 191

## Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, frente a la playa, parrilla, terraza, vista al mar, cocina, cuarto de servicio, hidroneumatico, alberca