

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN PUERTA DEL MAR TELCHAC,
TELCHAC PUERTO, YUCATAN (5637)**
\$ 9,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

"Este elegante departamento en Puerta del Mar, Telchac, ofrece un ambiente costero exclusivo con impresionantes vistas al mar Caribe. Con una decoración contemporánea y espacios luminosos, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer comodidad y estilo.

Sus amplias terrazas son perfectas para disfrutar de los amaneceres y atardeceres sobre las aguas turquesas, mientras que las instalaciones de lujo, como la piscina, añaden un toque de lujo a la experiencia. Ideal para aquellos que buscan relajarse en un entorno sofisticado junto al mar."

Planta baja

Cochera techada para 2 autos
Baño completo
Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura
Espacio para alacena/bodega
Sala-comedor con vista al mar
Terraza semitechada con deck de cumaru o similar
Piscina con mosaico veneciano
Acceso directo a la playa

Primer nivel

Recámara secundaria con baño
Recámara principal con closet vestidor-baño y terraza privada con vista al mar

Segundo nivel

Recámara secundaria con baño
Cuarto de servicio con baño completo
Medio baño de visitas y cuarto de lavado
Rooftop con barra y lavabo
Terraza techada para sala o comedor y pergola

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores

inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Baños: 5

Recámaras: 3

Medios Baños: 1

m2 Área interior: 300

Auto garaje: 2

Amenidades

Acceso a la playa, cisterna, estacionamiento techado, frente a la playa, frente al agua, garage, parrilla, terraza, vista al agua, vista al mar, bodega, cocina, cuarto de servicio, alberca