

VENTA DE CASA, DZITYA, MERIDA, YUCATAN (5626)

\$ 7,790,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Encantadora residencia en venta en Dzityá, Mérida. Esta hermosa casa de estilo colonial ofrece un diseño tradicional combinado con comodidades modernas. Con techos altos y acabados de lujo, cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort y elegancia.

Con amplios espacios interiores y exteriores, incluyendo una piscina privada y jardines exuberantes, es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida tranquilo de Mérida. Ubicada en una zona tranquila y segura, cerca de servicios y con fácil acceso a la ciudad, esta casa representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la región.

Planta Baja

- Jardín frontal
- Cochera techada para 2 autos y 2 sin techar
- Recibidor a doble altura
- Amplia sala y comedor
- Medio baño de visitas
- Espacio para bar
- Cocina con isla desayunadora
- Alacena
- Lavandería
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio independiente con baño completo
- Recámara principal con amplio baño completo
- Family room
- Alberca de 7x3 con acabado chukum
- Terraza
- Baño completo en el área social
- Barda perimetral electrificada

Planta Alta

- Family room 2
- Recámara 2 con amplio walk in closet y baño completo con doble lavabo
- Recámara 3 con gran espacio, walk in closet y baño completo
- Recámara 4 con gran espacio, walk in closet y baño completo

Características

Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Garage
Jardín
Patio
Parrilla
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Aire acondicionado
Alarma
Bodega
Cocina
Cocina integral
Cuarto de servicio
Dos plantas
Estudio
Hidroneumático
Mascotas permitidas
Oficina
Permitido fumar
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos

estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Auto garaje: 4

Baños: 6

Medios Baños: 1

m² Terreno: 533

Recámaras: 4

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 420

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, alarma, bodega, cocina, cuarto de servicio, estudio, hidroneumatico, oficina, recamara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca