

**CASA EN VENTA EN PRIVADA SAO, TEMOZON NORTE, MERIDA,  
YUCATAN (5625)**

\$ 4,550,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Moderna casa en venta en Privada Sao, Temozón Norte, diseñada para ofrecer un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Con un diseño arquitectónico que combina líneas limpias y materiales de alta calidad, esta propiedad destaca por su elegancia y funcionalidad.

El interior cuenta con amplias áreas sociales integradas, perfectas para el entretenimiento y la vida en familia. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y ofrece un espacio abierto que se conecta con el comedor y la sala de estar.

Las habitaciones principales disponen de baños completos y armarios espaciosos. Además, la casa cuenta con una terraza con área de barbacoa y una refrescante piscina, ideal para disfrutar del clima tropical de Yucatán. Ubicada en una privada exclusiva con seguridad privada y áreas verdes, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir con estilo y confort en Mérida.

### Primer nivel

Garage techado para 2 autos  
1/2 baño para visitas  
Sala comedor a doble altura  
Cocina amplia  
Jardín  
Alberca

### Segundo nivel

Recámara 1 con closet vestidor y baño  
Recámara 2 con closet y baño propio

### Tercer nivel

Rooftop  
Barra/bar  
Terraza

### Amenidades

Iluminación

Vigilancia 24 h  
Estacionamiento para visitas  
Áreas verdes  
Área infantil  
Salón de usos múltiples  
Alberca

### **Características**

Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Parrilla  
Patio  
Roof garden  
Terraza  
Aire acondicionado  
Circuito cerrado  
Cocina  
Cocina integral  
Cocina equipada  
Dos plantas  
Fraccionamiento privado  
Portero  
Seguridad 24 h  
Alberca  
Área de juegos infantiles  
Salón de usos múltiples

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de

créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 99

**Recámaras:** 2

**Pisos, niveles o plantas:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 185

## Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, parrilla, roof garden, terraza, aire acondicionado, circuito cerrado, cocina equipada, fraccionamiento privado, planta electrica, portero, seguridad 24 h, alberca, area de juegos infantiles, salon de usos multiples