

## QUINTA EN VENTA EN UCU, MERIDA, YUCATAN (5624)

\$ 8,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Espectacular quinta en venta en Ucu, diseñada para ofrecer un estilo de vida relajado y confortable. Esta propiedad combina la elegancia del diseño contemporáneo con la serenidad de un entorno natural.

La casa principal cuenta con amplios espacios interiores que incluyen una sala de estar luminosa, un comedor formal y una cocina con acabados de alta calidad. Las habitaciones principales son espaciaosas y luminosas, cada una con su baño privado y armarios empotrados.

Además, la quinta dispone de una zona de entretenimiento al aire libre con una piscina rodeada de hermosos jardines y una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de momentos de ocio y relajación. Ubicada en una zona tranquila y segura, esta propiedad ofrece privacidad y comodidad, ideal para quienes buscan una vida tranquila pero cerca de las comodidades de la ciudad.

### La quinta cuenta con:

- 3 habitaciones
- 4 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Área de bar con baño
- Medio baño
- Espacio par eventos
- Amplio jardín
- Piscina
- Baños para eventos
- Fuente decorada con esculturas tipo mármol
- Espacios pensados para las personas de la tercera edad

### Características

- Facilidad para estacionarse
- Garage
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Cocina integral
- Recámara en planta baja

Seguridad 12 h  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 6

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Terreno:** 1045

**m<sup>2</sup> Construcción:** 1206

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina, seguridad 12 h, alberca, salon de usos multiples