CASA EN VENTA EN RESIDENCIAL LOS LAURELES, MERIDA, YUCATAN (5623)

$ 14,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Magnífica casa en venta en Residencial Los Laureles, Mérida. Esta impresionante propiedad combina diseño contemporáneo con detalles de lujo en un entorno exclusivo y seguro. Con una distribución espaciosa y funcional, la casa ofrece amplios espacios sociales que incluyen una sala de estar con techos altos y grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural.
La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con una isla central, perfecta para cocinar y entretener a familiares y amigos. Las habitaciones principales son elegantes y acogedoras, cada una con su baño completo y armarios empotrados.
Además, la propiedad cuenta con una piscina privada rodeada de un cuidado jardín paisajístico y una terraza cubierta ideal para disfrutar del clima cálido de Mérida. Situada en una de las mejores zonas residenciales de la ciudad, con acceso cercano a servicios y áreas comerciales, esta casa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir con estilo y confort.

Planta Baja

Cochera para 3 autos
Fachada con piedra
Cocina equipada de diseñador con alacena
Comedor con vista al jardín a doble altura
Recámara en planta baja con baño completo
Terraza techada con vista al jardín y alberca
Jardín trasero
Alberca con sistema de filtrado
Medio baño de visitas
Escalera de granito y madera
Cuarto de servicio
Área de lavado

Planta Alta

2 recámaras secundarias con walk in closet, baño completo y balcón
Recámara principal con gran walk in closet, baño y balcón

Características

Balcón
Cisterna
Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Garage
Jardín
Patio
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Cocina
Cocina equipada
Cocina integral
Cuarto de servicio
Dos plantas
Mascotas permitidas
Recámara en planta baja
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 3
Baños: 4
Medios baños: 1
m² Área terreno: 566
Recámaras: 4
Pisos o niveles: 2
m² Área construcción: 490

Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina equipada, cuarto de servicio, recamara en planta baja, mascotas permitidas, alberca