

## CASA EN VENTA EN RESIDENCIAL LOS LAURELES, MERIDA, YUCATAN (5623)

\$ 14,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Magnífica casa en venta en Residencial Los Laureles, Mérida. Esta impresionante propiedad combina diseño contemporáneo con detalles de lujo en un entorno exclusivo y seguro. Con una distribución espaciosa y funcional, la casa ofrece amplios espacios sociales que incluyen una sala de estar con techos altos y grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural.

La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con una isla central, perfecta para cocinar y entretener a familiares y amigos. Las habitaciones principales son elegantes y acogedoras, cada una con su baño completo y armarios empotrados.

Además, la propiedad cuenta con una piscina privada rodeada de un cuidado jardín paisajístico y una terraza cubierta ideal para disfrutar del clima cálido de Mérida. Situada en una de las mejores zonas residenciales de la ciudad, con acceso cercano a servicios y áreas comerciales, esta casa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir con estilo y confort.

### Planta Baja

- Cochera para 3 autos
- Fachada con piedra
- Cocina equipada de diseñador con alacena
- Comedor con vista al jardín a doble altura
- Recámara en planta baja con baño completo
- Terraza techada con vista al jardín y alberca
- Jardín trasero
- Alberca con sistema de filtrado
- Medio baño de visitas
- Escalera de granito y madera
- Cuarto de servicio
- Área de lavado

### Planta Alta

- 2 recámaras secundarias con walk in closet, baño completo y balcón
- Recámara principal con gran walk in closet, baño y balcón

### Características

Balcón  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garage  
Jardín  
Patio  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Cocina  
Cocina equipada  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Mascotas permitidas  
Recámara en planta baja  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Autos garaje:** 3

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 566

**Recámaras:** 4

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 490

## **Amenidades**

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina equipada, cuarto de servicio, recamara en planta baja, mascotas permitidas, alberca