

**CASA EN VENTA EN PRIVADA SOLUNA, TEMOZON-CHABLEKAL,  
YUCATAN (5622)**

\$ 5,325,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Ubicada en la codiciada Privada Soluna, esta casa en venta es una joya de diseño y funcionalidad. Con 3 habitaciones, 4.5 baños y acabados de alta calidad, incluyendo una cocina gourmet y espacios abiertos llenos de luz natural. El exterior ofrece un patio bien cuidado y acceso directo a las amenidades de la privada, que incluyen áreas recreativas y vigilancia permanente. Ideal para quienes valoran la seguridad, la privacidad y el confort en un entorno residencial exclusivo.

## Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garage
- Jardín
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas discapacitadas
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 h
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Patio
- Riego por aspersión
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Cancha de pádel

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros Frente:** 12  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 300  
**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 25  
**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 249

**Auto garaje:** 2  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples