

**DEPARTAMENTO EN RENTA EN VIA MONTEJO, PERIFERICO NORTE,  
MERIDA, YUCATAN (5619)**

\$ 27,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

¡Descubre tu nuevo hogar en Vía Montejo! Este moderno departamento ofrece un espacio luminoso y acogedor, ideal para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida urbano. Con 2 habitaciones amplias y 2.5 baños elegantes, tendrás todo el espacio que necesitas.

La cocina totalmente equipada es perfecta para los amantes de la gastronomía, y la sala de estar es ideal para relajarte después de un largo día.

Además, el departamento cuenta con balcón privado para que puedas disfrutar de las vistas de la ciudad y el aire fresco. Ubicado en una de las zonas más exclusivas, tendrás acceso a áreas comunes con piscina y seguridad las 24 horas. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en el corazón de la ciudad con todas las comodidades a tu alcance!

## Distribución:

Sala, comedor y cocina integrados  
Recámara principal con closet y baño completo  
Recámara secundaria con closet y baño completo  
Terraza con vistas panorámicas  
Closet de lavado

## Amenidades y servicios:

Acceso controlado  
Alberca  
Área de asador y BBQ  
Babysitting  
Baños en lobby  
Catering  
Centro médico  
Circuito cerrado de TV  
Concierge y property management  
Room service  
Salón de eventos y usos múltiples con terraza  
Servicio de limpieza y lavandería  
Chute de basura  
Pool de rentas  
Toallas para alberca  
Valet parking

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Baños: 2**  
**m2 Área interior: 108**

**Recámaras: 2**  
**Auto garaje: 2**

**Medios Baños: 1**

## **Amenidades**

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, circuito cerrado, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, elevador, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, sala de usos multiples