

## **TOWNHOUSE EN RENTA EN PRIVADA LUANA, SANTA GERTRUDIS COPO, MERIDA, YUCATAN (5616)**

\$ 21,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

¡Descubre el estilo de vida elegante en Privada Luana! Este sofisticado townhouse en renta ofrece 2 habitaciones y 3 baños y 2 medios baños diseñados para brindar comodidad y estilo. La espaciosa sala de estar se integra con un comedor abierto, creando un ambiente ideal para reuniones familiares y entretenimiento.

La cocina moderna, con encimeras de granito y electrodomésticos de última generación, es perfecta para preparar tus platillos favoritos.

Disfruta de un patio privado, ideal para relajarte o recibir a tus invitados. La privada cuenta con áreas verdes, piscina y seguridad 24/7, proporcionando un entorno seguro y cómodo. Ubicada en una zona privilegiada, tendrás acceso cercano a centros comerciales, restaurantes y escuelas. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en el corazón de la comodidad y la elegancia!

### **Planta baja**

Sala  
Comedor  
Terraza interior con vegetación de ambientación  
Medio baño de visitas  
Cocina integral con mesetas  
Cochera techada para dos autos

### **Planta alta**

Recámara principal con closet vestidor y baño completo  
Recámara 2 con closet y baño completo  
Estudio

### **Rooftop**

Jacuzzi  
Medio baño de visitas  
Terraza  
Meseta de servicio con grill  
Cuarto de servicio con baño

### **Amenidades**

Áreas verdes bien diseñadas

Parque central  
Juegos infantiles  
Terraza club para realizar eventos especiales  
Vigilancia 24/7  
Barda perimetral  
Ubicación envidiable  
Cableado subterráneo  
Pórtico de acceso  
Estacionamiento para visitas

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**m2 Construcción:** 190

**Baños:** 3

**Recámaras:** 2

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, roof garden, terraza, aire acondicionado, bodega, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, jacuzzi