

## CASA EN VENTA EN DZITYA, MERIDA, YUCATAN (5613)

\$ 4,390,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Descubre tu próximo hogar en Dzitya, una de las zonas más deseadas y tranquilas. Esta hermosa casa de 3 habitaciones y 4 baños ofrece un diseño moderno y acogedor.

Al ingresar, serás recibido por un amplio y luminoso espacio de sala y comedor que se conecta con una cocina equipada con acabados de alta calidad. La habitación principal cuenta con un baño y un vestidor, brindándote la máxima comodidad y privacidad.

Disfruta de un encantador patio trasero con jardín y área de terraza, ideal para relajarte o entretener a tus invitados. Además, la propiedad incluye una cochera con espacio para 3 vehículos y un sistema de seguridad para tu tranquilidad. Vive la comodidad y la elegancia en el corazón de Dzitya.

#### La casa es de una sola planta y cuenta con:

Sala-comedor-cocina corrido con 4.5 m de altura

Cocina vestida con isla y alacena

Área de TV

Medio baño de visitas

2 recámaras secundarias con baño

Recámara principal con closet vestidor y baño

Área de lavado

#### Exterior

Cochera techada para 2 autos y 1 al aire libre

Jardín

Piscina de 5.5x2.9 m con acabado chukum

Amplio patio

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los

montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 3

**Baños:** 4

**m<sup>2</sup> Terreno:** 437

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**m<sup>2</sup> Construcción:** 261

## Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, circuito cerrado, cocina equipada, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca