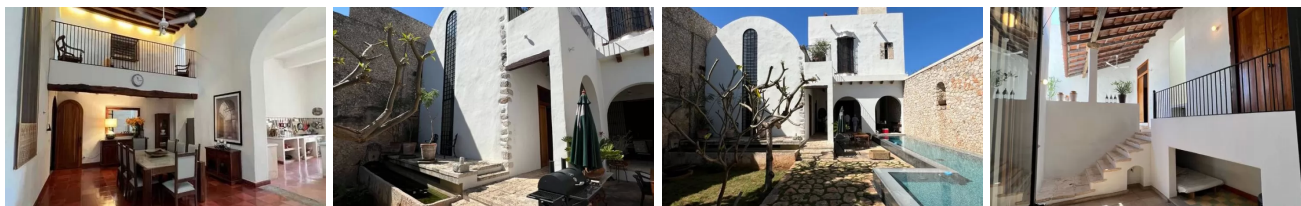


CASA EN VENTA EN EL CENTRO HISTORICO DE MERIDA, YUCATAN (5612)

\$ 21,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Encantadora casa en venta en el vibrante centro histórico de Mérida, donde la elegancia colonial se encuentra con la comodidad moderna. Esta exquisita propiedad de 4 recámaras y 4.5 baños presenta una fusión de diseño clásico y acabados contemporáneos.

La espaciosa sala y el comedor cuentan con arcos y detalles arquitectónicos que evocan el rico patrimonio cultural de Mérida.

La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y ofrece una vista pintoresca al patio interior, que incluye una refrescante piscina y un área de estar al aire libre, ideal para disfrutar del clima tropical.

La recámara principal dispone de un baño privado y acceso directo al patio. Además, la casa ofrece una azotea con vistas panorámicas a la ciudad. Situada a pocos pasos de museos, mercados y restaurantes, esta propiedad te permitirá vivir el auténtico encanto de Mérida en su máxima expresión.

Planta baja

Sala a doble altura

Comedor a doble altura

Estudio a doble altura

Cocina a doble altura

Medio baño de visitas

Taller y almacén

Recámara principal con una altura de 7 m con baño completo y closets

Planta alta

Acceso a través de un mezaninni con vista al comedor

3 amplias recámaras, cada una con closets, baños completos y terrazas privadas

Rooftop

Amplio rooftop con área de asador con una increíble vista de la ciudad de Mérida

Exterior

Terraza techada

Amplio jardín

Área de camastros

Amplia alberca con un pequeño canal de nado

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 15

Pisos, niveles o plantas: 3

m² Construcción: 525

Metros Fondo: 36

Baños: 4

Medios Baños: 1

m² Terreno: 536

Recámaras: 4

Amenidades

Cisterna, jardín, parrilla, patio, riego por aspersión, roof garden, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, hidroneumático, recámara en planta baja, mascotas permitidas, alberca, cine