

## EDIFICIO EN VENTA EN EL CENTRO DE MERIDA, YUCATAN (5604)

\$ 58,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"¡Oportunidad única en el corazón de Mérida! Este imponente edificio en venta está estratégicamente ubicado en el centro de la ciudad, ofreciendo una combinación perfecta de visibilidad y accesibilidad. Con una arquitectura distintiva y un diseño funcional, el edificio cuenta con amplios espacios internos ideales para oficinas, comercios. La cercanía a puntos clave como restaurantes, tiendas y servicios lo convierte en una inversión de gran potencial. Aprovecha esta oportunidad para ser parte del vibrante y creciente centro urbano de Mérida."

#### El edificio consta de:

- 3 niveles
- Amplia área de almacenamiento
- Bodegas y oficinas
- 2 salas de juntas
- 3 privados
- 8 baños
- Más de 35 cajones de estacionamiento

**4,100 m<sup>2</sup> de construcción**

**2861 m<sup>2</sup> de terreno**

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

### **Amenidades**

Facilidad para estacionarse, bodega, oficina, permitido fumar, salon de usos multiples