

## CASA EN VENTA EN PRIVADA HACIENDA CHOLUL, MERIDA, YUCATAN (5603)

\$ 22,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"Bienvenido a tu nuevo hogar en la exclusiva Privada Hacienda Cholul. Esta elegante casa en venta ofrece una combinación perfecta de comodidad y sofisticación en una de las zonas más deseadas de la región. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, la propiedad cuenta con amplios espacios interiores, una cocina moderna y un luminoso salón ideal para reuniones familiares. El jardín trasero, con su piscina y área de terraza, es el lugar perfecto para disfrutar del clima tropical. La privada ofrece seguridad 24/7 y amenidades exclusivas, garantizando un entorno tranquilo y seguro. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso residencial!"

### Distribución

Garage para 6 autos  
Recibidor  
Estudio/Family room  
Sala y comedor a doble altura  
Amplia cocina equipada  
Jardines interiores  
Terraza techada  
Alberca  
2 recámaras secundarias con walking closet y baño completo  
Recámara principal con walking closet, baño completo y terraza privada  
Cuarto de servicio independiente con baño completo  
Área de lavado techado

### Equipamiento

Aires acondicionados  
Ventiladores  
Mosquiteros  
Cortinas  
Tanque estacionario  
Carpintería en closets y en cocina  
Jardines y vegetación  
Sistema de osmosis

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores

inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 6

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 2337

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**m<sup>2</sup> Construcción:** 520

## Amenidades

Cisterna, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, amueblado, cocina equipada, estudio, cuarto de servicio, mascotas permitidas, alberca