

CASA EN VENTA EN TEMOZON NORTE, MERIDA, YUCATAN (5602)

\$ 6,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

"Vive el lujo y la tranquilidad en esta espléndida casa en Temozón Norte. Situada en una de las zonas más codiciadas de Mérida, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y sus acabados de alta calidad. La casa cuenta con espacios amplios y bien iluminados, incluyendo una cocina abierta con una isla central, una elegante sala de estar y un comedor con vistas al jardín.

El área exterior es perfecta para el entretenimiento, con una terraza cubierta y una espectacular piscina. Temozón Norte ofrece un ambiente residencial tranquilo con acceso a todas las comodidades modernas, incluyendo centros comerciales y zonas recreativas. Ideal para quienes buscan un hogar de lujo con la comodidad de estar cerca de todo lo necesario."

Planta baja

- Garage para 2 vehículos
- Recibidor a doble altura
- Cocina equipada y vestida
- Cocina y comedor con vista a la terraza techada y alberca
- Recámara/estudio con closet y baño completo
- 1/2 baño de visitas
- Terraza techada
- Jardín y alberca
- Área de camastros
- Área de lavado techado
- Cuarto de servicio con baño completo

Planta alta

- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con closet y baño completo

Equipamiento

- Carpintería en cocina
- Carpintería en closets
- Aires acondicionados en toda la casa
- Ventiladores en toda la casa
- Cortinas Black out

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Auto garaje: 2

Baños: 4

Medios Baños: 1

m² Terreno: 308

Recámaras: 4

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 244

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles