

## VENTA DE TERRENO EN MARELA LIFE CELESTUN, YUCATAN (5592)

\$ 6,140.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"Descubre la oportunidad de construir tu hogar ideal en Marela Life Celestún, un exclusivo desarrollo ubicado en una de las zonas más tranquilas y prometedoras de la región. Este terreno ofrece amplias dimensiones y un entorno natural impresionante, rodeado de la exuberante belleza del ecosistema local. Ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza, pero con la comodidad de tener acceso a todas las amenidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de esta comunidad única y disfrutar de la serenidad que solo Marela Life Celestún puede ofrecer!"

### Características:

- Lotes 100% urbanizados
- Certeza jurídica
- Desarrollo amigable con el medio ambiente
- Lotes a una cuadra del mar
- Acceso privado a la playa
- Estacionamiento de visitas
- Barda perimetral
- Entrada distintiva
- Vigilancia 24/7
- Lotes con superficie desde 176 m<sup>2</sup>
- Caseta de acceso y vigilancia
- Áreas verdes
- Calles blancas y de arena
- Energía eléctrica dentro del desarrollo
- Lotes delimitados con mojoneras
- Casa club
- Club de playa (al comprar su membresía)

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los

montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Metros frente:** 10

**Metros fondo:** 30

**m<sup>2</sup>:** 300

## **Amenidades**

Acceso a la playa, cisterna, frente a la playa, terraza, vista al agua, vista al mar, accesibilidad para personas con discapacidad, circuito cerrado, planta eléctrica, seguridad 24 h, alberca