

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MONARCA DEPARTAMENTOS  
TEMOZON NORTE, MERIDA, YUCATAN (5590)  
\$ 2,995,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)**



## Descripción

"Vive en el corazón de la modernidad con este hermoso departamento en venta en Monarca Departamentos. Este atractivo espacio ofrece una sala de estar abierta y aireada, una cocina con diseño contemporáneo y dormitorios acogedores con acabados de alta gama.

Los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen vistas agradables de la ciudad. Los residentes tienen acceso a una variedad de comodidades exclusivas como un gimnasio bien equipado, una elegante piscina y zonas recreativas.

Perfectamente ubicado para disfrutar de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer, este departamento es la elección perfecta para quienes buscan lujo y confort en su vida diaria."

## Distribución

2 recámaras  
Sala/comedor  
Cocina  
2 baños completos  
Balcón con terraza  
Centro de lavado  
Espacio para closet

## Amenidades

Seguridad 24/7  
Sala de juntas  
Coworking  
Business center  
Terraza de estar  
Salón bar para eventos sociales expandible  
Barra de servicios exterior  
Elevadores  
Área grill  
Gimnasio  
Rooftop con alberca y camastros  
Servicios subterráneos  
Área de resguardo de paquetería  
Cajón de estacionamiento para cada departamento

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso,

garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Baños: 2**

**Recámaras: 2**

**m2 Área interior: 81**

**Auto garaje: 1**

## **Amenidades**

Balcon, cisterna, parrilla, terraza, cocina, cuarto de servicio, elevador, planta electrica, seguridad 24 h, alberca, gimnasio