

## CASA EN VENTA EN EL CENTRO DE MERIDA, MERIDA, YUCATAN (5587)

\$ 4,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Encanto Colonial en el Corazón de Mérida

Descubre esta hermosa casa en el centro de Mérida, donde la arquitectura colonial se fusiona con comodidades modernas. Con techos altos y acabados de madera, esta propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, un acogedor patio central y un baño. Ubicada a pasos de plazas, restaurantes y mercados, tendrás todo lo que necesitas al alcance. Perfecta para quienes buscan vivir la esencia de la ciudad en un entorno cálido y familiar.

#### Distribución

Recibidor  
Sala  
3 recámaras  
Espacio al aire libre al centro de la propiedad  
Cocina  
Baño  
Patio con pequeñas áreas verdes

#### Amenidades

Jardín  
Patio  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Cocina  
Una sola planta

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Auto garaje:** 1

**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 317

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**m<sup>2</sup> Construcción:** 220

## **Amenidades**

Cisterna, jardín, patio, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina, una sola planta