

VILLA EN VENTA EN CHICXULUB PUERTO, YUCATAN (5582)

\$ 6,350,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

**Descripción**

Bienvenido a tu oasis en Chixchulub Puerto. Esta villa de estilo contemporáneo combina elegancia y comodidad en cada rincón. Con 4 habitaciones y espacios abiertos que maximizan la luz natural, es el lugar ideal para relajarte y entretener a tus seres queridos. La cocina gourmet se conecta a una terraza cubierta que da a la piscina, creando el escenario perfecto para reuniones al aire libre. Situada en una zona tranquila, pero a pocos minutos de restaurantes y actividades acuáticas, esta propiedad es la mezcla perfecta de tranquilidad y diversión. ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad!

Planta baja

Estacionamiento para 3 autos
Sala y comedor amplios
Cocina con barra moderna y alacena
Baño completo
Recámara con baño propio
Cuarto de servicio con baño(4ta recámara)
Área de lavado
Piscina privada de 5x2 m con acabado chukum

Nivel 1

Rooftop con terraza

Recámara con baño propio y clóset semi vestido con acabados en chukum

Nivel 2

Recámara principal con baño propio y clóset semi vestido

Equipamiento Incluido en Cada Villa

Mirador con vistas espectaculares
Cisterna de 4,500 litros
Pozo
Tinaco de 1,100 litros
Gas estacionario

Hamaqueros
Plafones
Gavetas de cocina

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 10
m² Terreno: 250
Recámaras: 4

Metros Fondo: 25
Pisos, niveles o plantas: 3
m² Construcción: 171

Auto garaje: 3
Baños: 5

Amenidades

Acceso a la playa, balcon, cisterna, facilidad para estacionarse, roof garden, terraza, aire acondicionado, cuarto de servicio, cocina, mascotas permitidas, alberca