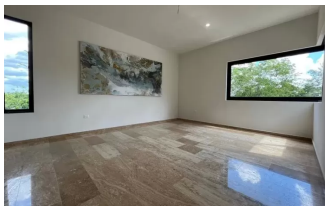
CASA EN VENTA EN CHABLEKAL, MERIDA, YUCATAN (5581)
$ 13,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre la tranquilidad y el estilo de vida en Chablekal con esta hermosa casa contemporánea. Con un diseño abierto que maximiza la luz natural, la propiedad cuenta con 3 habitaciones amplias, 3 baños y 2 medios baños, ideal para familias. La cocina se conecta a un acogedor salón y una terraza, perfecta para disfrutar de las noches cálidas. Rodeada de un jardín bien cuidado, esta casa ofrece un espacio ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Ubicada en una zona residencial tranquila, a solo minutos de Mérida, es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine comodidad y cercanía a la ciudad. ¡No te la pierdas!

Distribución

-Cochera para 4 autos (dos techados)
-Tres Recámaras (principal con Tina y lavabos dobles), todas con “walking closet”.
-Tres baños completos
-Dos medios baños (uno de visitas interior y otro en área de piscina)
-Cuarto TV / Home Office
-Sala y comedor interior con cocina integrada (a la vista)
-Terraza con sala y comedor exterior y área de bar
-Alberca / Jardín
-Cuarto de Lavado y servicio con baño integrado de servicio
- Bodega

AMENIDADES:

-Salón de usos múltiples
-Terraza
-Barra de servicio
-Baños y cambiadores
-Alberca con asoleadero
-Canal de nado
-Gimnasio
-Canchas de pádel
-Jardines
-Estacionamiento

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 19
m² Terreno: 737
m² Construcción: 461
Metros Fondo: 39
Baños: 3
Medios Baños: 2
Auto garaje: 4
Recámaras: 3

Amenidades

Estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, jardin, terraza, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, oficina, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, salon de usos multiples