

CASA EN VENTA EN PRIVADA NADIRA, CONKAL, YUCATAN (5574)

\$ 3,550,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Confort y Tranquilidad

Descubre esta encantadora casa de una planta en Nadira, un oasis de confort y tranquilidad. Con un diseño funcional, esta propiedad cuenta con 3 acogedoras habitaciones y 3.5 baños, ideales para disfrutar de la vida en familia.

La cocina abierta se integra a un luminoso salón, creando un ambiente perfecto para compartir momentos. Además, su amplio jardín es un espacio ideal para actividades al aire libre y disfrutar del clima cálido.

Ubicada en una zona tranquila, pero a solo minutos de la ciudad, es el hogar perfecto para quienes buscan paz y comodidad!

Distribución

- Garaje techado para 2 vehículos
- Sala/comedor
- Cocina con isla y meseta de granito
- Alacena
- Medio baño
- Habitación con baño y espacio para clóset
- Área de lavado techado
- Terraza techada
- Alberca con chapoteadero
- Habitación principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Habitación con baño y espacio para clóset

Amenidades

- Vialidades asfálticas, de un solo sentido con tres retornos
- Banquetas
- Barda perimetral
- Pista de jogging
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada
- Área de lectura al aire libre distribuidas en la privada
- Parque con juegos infantiles
- Terraza techada con baño para reuniones de aproximadamente 40 personas
- Cancha de fútbol 5
- Media cancha de baloncesto

Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables junto a tu familia
Caseta de vigilancia con acceso controlado
Baño especial para la caseta de vigilancia y/o servicio, mantenimiento

Mantenimiento \$1650

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 10
m² Terreno: 300
Recámaras: 3

Metros Fondo: 30
Pisos, niveles o plantas: 1
m² Construcción: 207

Auto garaje: 2
Baños: 3
Medios Baños: 1

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, terraza, cocina, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos

infantiles, salon de usos multiples