

## CASA EN VENTA EN NADIRA, CONKAL, YUCATAN (5573)

\$ 3,650,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Elegancia y Seguridad

Descubre esta impresionante casa en venta en Privada Nadira, un lugar donde la elegancia y la seguridad se unen. Esta propiedad de 3 habitaciones ofrece amplios espacios, perfectos para disfrutar en familia. La sala de estar se ilumina con luz natural, mientras que la cocina moderna cuenta con acabados de alta calidad. El jardín privado es ideal para relajarse o disfrutar de una parrillada con amigos. La privada cuenta con acceso controlado y áreas verdes, brindando un entorno seguro y tranquilo para tus seres queridos.

#### Planta Baja

- Garaje techado para 2 vehículos
- Sala y comedor a doble altura
- Cocina integral con isla y meseta de granito
- Alacena
- Medio baño
- Habitación con baño y espacio para closet
- Área de lavado techado
- Terraza techada
- Alberca con chapoteadero

#### Planta Alta

- Habitación principal con baño, closet vestidor y balcón
- Habitación con baño y espacio para closet
- Sala T.V
- Espacio para 4ta habitación adicional

#### Amenidades

- Pista de jogging
- Terraza techada con baño
- Media cancha de basquetbol

Cancha de fútbol 5

Parque infantil

Área de lectura

Parques

Áreas verdes

Área de descanso

Cancha de pádel

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros Frente:** 10

**m<sup>2</sup> Terreno:** 320

**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 32

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 223

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

## **Amenidades**

Balcón, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, circuito cerrado, cocina, fraccionamiento privado, mascotas permitidas, alberca