

CASA EN VENTA PRIVADA ALDORIA, CONKAL, YUCATAN (5572)

\$ 3,237,050.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Modernidad y Exclusividad

Descubre esta hermosa casa en venta en Privada Aldoria, donde la modernidad se combina con la exclusividad. Esta propiedad de 2 habitaciones y 3.5 baños está diseñada con acabados de lujo y un estilo contemporáneo que la hace destacar.

La sala de estar espaciosa se abre a una cocina gourmet ideal para los amantes de la cocina, y el jardín privado es perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. Ubicada en una privada con vigilancia y áreas recreativas, esta casa ofrece un ambiente seguro y tranquilo para toda la familia.

Planta Baja

- Cochera descubierta para 2 autos
- Sala y comedor integrados de buen tamaño
- Cocina con barra de granito y gabinetes inferiores
- Medio baño de visitas
- Área de lavado techada
- Terraza
- Recámara con baño completo y espacio para clóset
- Patio amplio

Planta Alta

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset

Amenidades

- Salón de eventos con capacidad para 100 personas, terraza y jardín para eventos hasta de 150 personas
- Terraza techada con área de asador.
- Alberca de 20 x 8.55 m con chapoteadero y solárium.
- Gimnasio climatizado equipado.
- Gimnasio al aire libre para entrenamientos funcionales.
- Cancha de pádel con área de descanso y baños.
- Amplia zona de juegos infantiles.

Cancha multiusos.

Parque para mascotas
Cancha de fútbol infantil
Área zen
Zona de camping
Cancha de pádel

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 11
m² Terreno: 275
m² Construcción: 142

Metros Fondo: 25
Baños: 3
Medios Baños: 1

Auto garaje: 2
Recámaras: 2

Amenidades

Balcon, cisterna, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, cocina, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos

infantiles, cancha de padel, fogatero, gimnasio, salon de usos multiples