

**CASA EN VENTA EN MONTE DZITYA, DZITYA, MERIDA,  
YUCATAN (5571)**

\$ 3,285,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Bienvenidos a su nuevo hogar en Monte Dzitya, un oasis de tranquilidad y modernidad. Esta hermosa casa de 3 habitaciones y 2.5 baños ofrece espacios amplios y luminosos, ideal para disfrutar en familia.

La cocina, se integra con el comedor, creando un ambiente perfecto para reuniones.

Además, el jardín privado y la terraza son perfectos para relajarse y disfrutar del clima cálido. Ubicada en una zona segura y tranquila, cercana a escuelas, tiendas y parques, esta propiedad es ideal para quienes buscan calidad de vida.

## Planta Baja

Sala  
Comedor corrido  
Cocina con carpintería de MDF con cubiertas de caobilla  
Barra desayunadora de granito negro San Gabriel  
Área de lavadero y alacena  
Terraza techada  
Piscina con acabado tipo Chukum  
Cochera para 3 vehículos con bodega

## Planta Alta

2 recámaras con clóset lineal en planta alta  
1 recámara con closet-vestidor y balcón en planta alta  
2 baños completos en planta alta y 1 medio baño  
Puerta de Vidrio templado en ducha de recámara principal y baño compartido.  
Living room o sala de tele en planta alta

## Incluidos

Muro- barda perimetral  
Muro decorativo con acabado tipo natural en cochera, en acceso y en terraza  
Pozo de agua con bomba sumergible para abastecimiento de agua a cisterna  
Cisterna con bomba sumergible para abastecimiento de agua a tinaco en azotea

Juego de pozos de abastecimiento y desagüe para piscina y riego, incluye bomba sumergible  
Biodigestor  
Piscina con acabado tipo chukum

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 3

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Terreno:** 198

**m<sup>2</sup> Construcción:** 198

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, jardin, terraza, cocina, fraccionamiento privado, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca