

## LOTE RESIDENCIAL EN VENTA, CAUCEL, MERIDA, YUCATAN (5564)

\$ 488,792.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Oportunidad de Inversión: Lote Residencial en Caucel

Ubicado en una zona de crecimiento constante, este lote residencial en Caucel es ideal para quienes buscan invertir en un terreno con gran potencial. Con 279.31 m2 de superficie, el terreno ofrece una excelente opción para construir una casa familiar, o incluso un proyecto de inversión. El lote cuenta con todos los servicios básicos (agua, luz, drenaje) y acceso a importantes vías de comunicación, lo que lo hace aún más atractivo. Además, su cercanía a áreas comerciales, escuelas y servicios públicos te asegura vivir en una ubicación cómoda y estratégica. Si buscas un lugar tranquilo para vivir o deseas diversificar tu inversión, este lote en Caucel es la opción perfecta.

#### Cuenta con:

- Alumbrado público
- Agua potable
- Calle pavimentada
- Banquetas
- Red Eléctrica subterránea
- Fachadas Acometidas en cada lote Bardas en acceso

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**m<sup>2</sup> Área total:** 279

## **Amenidades**

Cisterna, planta eléctrica, seguridad 24 h