

**VENTA DE CASA AGORA, UNA PLANTA, CHICXULUB PUERTO,
PROGRESO, YUCATAN (5563)**

\$ 4,750,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Venta de casa de una planta en Chicxulub Puerto

¡Tu oportunidad de vivir cerca del mar! Esta propiedad de una planta en Chicxulub Puerto es ideal para quienes buscan un hogar cómodo y funcional, sin escaleras. Con un diseño moderno y acogedor, la casa ofrece 4 recámaras, 3.5 baños, una amplia sala-comedor que se integra perfectamente con la cocina abierta, creando un ambiente cálido y familiar. Disfruta de su amplio patio trasero para hacer barbacoas o simplemente relajarte, mientras que la ubicación te permite acceder fácilmente a la playa y a los servicios del puerto. Una excelente opción para vivir todo el año o como casa de descanso.

Distribución

Sala
Comedor
Cocina con barra con loseta y niveles, recién remodelada
Medio baño de visitas
1 habitación con closet que sale a la sala
1 habitación con baño completo
Baño completo en área social
Terraza techada
Terraza con piso
Alberca de 7.5 m x 4.5 m con acabado chukum, fuente e iluminación
Bar con barra techado con tejaban, tarja y niveles debajo de la barra (todo enlosado)
2 habitaciones con closet y 1 baño compartido

Equipamiento

Ventiladores
Tuberías nuevas
Pisos de pasta
3 años de remodelación
Baños con loseta en paredes
Ventanas nuevas de aluminio y mosquiteros en ventanas
Pozo y cisterna
Pisos de pasta e interceramic

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso,

garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros Frente: 10

Metros Fondo: 42

m² Terreno: 420

Pisos, niveles o plantas: 1

Baños: 3

Recámaras: 4

m² Construcción: 251

Medios Baños: 1

Amenidades

Acceso a la playa, cisterna, patio, terraza, aire acondicionado, accesibilidad para adultos mayores, bodega, cocina equipada, planta eléctrica, una sola planta, alberca