

TERRENO EN VENTA EN MAREAS RESIDENCIAL, CHICXULUB PUERTO, YUCATAN (5560)

\$ 1,299,721.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Terreno en venta en Marea Residencial - La mejor ubicación para tu nuevo hogar

Este terreno en Marea Residencial es una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en un lugar tranquilo y exclusivo. Con un área generosa y un entorno natural incomparable, este terreno te ofrece el espacio ideal para construir la casa de tus sueños. Marea Residencial es una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas, acceso a amplias áreas recreativas y una ubicación estratégica que conecta rápidamente con las principales vías de la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas!

Se entrega con:

- Mojoneras
- Energía pública
- Energía a pie de cada lote (murete con acometida)
- Fachada distintiva
- Caseta de vigilancia con casa para vigilante
- Muro divisor de bamboo o bajareque que permita el paso de la fauna
- Salida peatonal con puerta distintiva al acceso a la calle de arena que va al mar
- Medida de lote 12.5m frente por 21m de fondo
- Metraje total por lote 262.5m²

Apartado \$20,000 (devolutivos por 7 días naturales)

Enganche 35%

Financiamiento del 50% (12 hasta 24 meses)

Saldo a la firma de escritura 15%

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

m²: 262

Amenidades

Acceso a la playa, frente a la playa, frente al agua, vista al agua, vista al mar, planta eléctrica, portero, seguridad 24 h